

# Smlouva o pronájmu obytného vozu

Č.:

Pronajímatel:

zastoupený:

IČ:

E-mail:

Tel.:

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

**a**

Nájemce:

Adresa:

RČ:

ŘP:

OP:

E-mail:

Tel.:

(dále jen „**nájemce**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

## I. Předmět pronájmu

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem obytného vozu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy.
- 1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný vůz nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nezbytných k řízení shora citovaného vozidla.

## II. Specifikace obytného vozu

Tovární značka:

**Volkswagen**

Typ - specifikace:

**Transporter T5**

Rok výroby:

RZ:

VIN:

Barva:

**Modrá**

Zvláštní vybavení obytného vozu:

Bez zvláštního vybavení

(dále jen „**obytný vůz**“ nebo obecně „**předmět nájmu**“)

## III. Trvání nájmu

- 3.1 Pronájem obytného vozu se uzavírá na dobu určitou od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ tj. \_\_\_\_\_ dní.

Den zapůjčení obytného vozu

nejdříve v **07:00** hod

Den vrácení obytného vozu

nejpozději do **19:00** hod

- 3.2 Po uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. III odst. 3.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě pisemné dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází. Písemnou dohodu o prodloužení doby trvání nájmu je možné provést i e-mailem z e-mailových adres smluvních stran uvedených shora.

- 3.3 Nájemce se zavazuje vrátit obytný vůz nejpozději ke dni skončení nájmu na adrese:  
**Strašnická 3164, 102 00 Praha 10, Česko** (pokud není domluveno jinak)

#### IV. Kauce

- 4.1 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši **15 000Kč** a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na obytném vozidle nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem obytného vozu dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů (například pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem). Kauce dle předchozí věty je splatná v den podpisu této smlouvy nájemci, úhrada vždy v hotovosti nebo převodem z účtu při předání obytného vozu. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení obytného vozu, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn započíst proti závazku vratnou kauci po skončení nájmu nájemce, veškeré kaucí zajištěné pohledávky, které bude mít za nájemcem (splacené i nesplacené). **Vyúčtování kauce bude provedeno pronajímatelem do 5 pracovních dnů od vrácení obytného vozu a to vždy na účet nájemce, pokud nebudou zjištěny žádné skryté závady.**

#### V. Nájemné

- 5.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

Denní výše nájmu činí: říjen - březen

Denní výše nájmu činí: duben - září

Pronájem příslušenství:

Sleva:

Celková cena nájemného:

Vratná kauce obytného vozidla:

**15 000,00 Kč**

- 5.2 Nájemné je splatné v plné výši před začátkem pronájmu a to buď v hotovosti nebo převodem na účet pronajímatele. 100% záloha je splatná do 5 pracovních dnů od přijetí rezervace. Pokud nebude včas zaplacen, bude vozidlo uvolněno pro další klienty.
- 5.3 Pokud dojde k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, není pronajímatel povinen již zaplacené nájemné vracet, stejně tak pokud dojde k poškození či zničení obytného vozu ze strany nájemce. Pokud dojde k poškození či zničení obytného vozu ze strany nájemce, nemá pronajímatel povinnost vracet nájemci zaplacené nájemné.
- 5.4 Nájemce potvrzuje, že je mu více než **21 let a že vlastní řidičské oprávnění skupiny B déle než 3 roky**. V případě nesplnění této podmínky nemá pronajímatel povinnost vracet nájemci již zaplacené nájemné.
- 5.5 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce. Nebude-li kauce postačovat, zavazuje se nájemce rozdíl doplatit ihned při předání obytného vozu pronajímateli v hotovosti.
- 5.6 Pronajímatel nehradí nájemci náklady na pohonné hmoty a destilovanou vodu, příp. nemrznoucí kapalinu používanou do ostřikovačů skel, eventuálně světlometů, opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích. Tyto se zavazuje na své náklady hradit nájemce.
- 5.7 Pronajímatel je povinen předat nájemci obytný vůz v řádném technickém stavu, způsobilý k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu počítadla ujetých km, množství motorového oleje, chladicí kapaliny a množství brzdové kapaliny, pneumatik, osvětlení vozidla, akumulátoru a úplnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou MD č. 341/2002 Sb. Pronajímatel předává vozidlo s plně natankovanou nádrží PHM. Nájemce se zavazuje vrátit obytný vůz ve stejném stavu, v jakém jej převzal s plně natankovanou nádrží PHM. O předání a převzetí, včetně technického stavu podepíše smluvní strany předávací protokol.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí nájemné nebo kauci ve sjednané době před začátkem doby nájmu. Za účelem uhrazení dlužného nájemného a kauce je pronajímatel oprávněn stanovit nájemci náhradní lhůtu a po jejím marném uplynutí je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.2 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět s tím, že storno podmínky jsou smlouveny ve Všeobecných obchodních podmínkách pronajímatele, se kterými se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy, a které jsou její nedílnou součástí, byť nejsou k této smlouvě pevně připojeny. Všeobecné obchodní podmínky jsou dostupné na internetové adrese pronajímatele: \_\_\_\_\_
- 6.3 Nájem obytného vozu dle této smlouvy je možno prodloužit pouze písemnou dohodou smluvní stran, jak je uvedeno výše. V případě nevrácení vozidla po skončení nájmu nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající denní sazbě nájemného sjednané za uvedený obytný vůz uvedené v této smlouvě navýšenou ještě o **2.000,- Kč** a to každý za den prodlení s vrácením obytného vozu. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen.
- 6.4 V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost hradit nájemné trvá i v případě, že obytný vůz bude havarovaný nebo jinak nepojízdné z viny nájemce.
- 6.5 Nájemní vztah zaniká dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, příp. zrušením ze strany nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou či výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemní vztah rovněž zaniká zničením obytného vozu.
- 6.6 Nájemce je povinen vrátit vozidlo pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, a to v době dle čl. III odstavce 1 této smlouvy a na sjednaném místě, jinak v místě provozovny pronajímatele, a to s plně natankovanou nádrží PHM. V případě nedotankování nádrže uhradí nájemce hodnotu chybějící PHM a smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**.
- 6.7 Součástí nájemného je sada letních nebo zimních pneumatik, povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí), havarijní pojištění na území celé EU se spoluúčastí **10%** minimálně **10.000,- Kč**, asistenční služby, silniční daň, dálniční známku pro Českou republiku, poplatek za autorádio, nepřetržité asistenční služby spojené s cestováním, zejména pomoc při výjimečných situacích, technické poradenství k vozidlu, jiné organizační a asistenční služby.
- 6.8 Vybavení obytného vozu je specifikováno v protokolu, který je podepsán při předání obytného vozu. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.
- 6.9 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému vozu na dobu určitou a veškerému vybavení a příslušenství.
- 6.10 Nájemce je povinen obytný vůz vrátit uklizený a vyčištěný. V opačném případě uhradí smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za znečištění, které je odstranitelné. Pokud nájemce znečistí obytný vůz tak, že znečištění bude neodstranitelné (olejem, barvou), zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**. Uvedené částky je pronajímatel oprávněn jednostranně odečíst z kauce a započíst.
- 6.11 V obytném voze je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky, jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm atd. kromě místa určených - plynový vařič v kuchyni.
- 6.12 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného vozu se zavazuje nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši **8.000,- Kč**.
- 6.13 Nájemce není oprávněn přepravovat v obytném voze zvířata. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady případné škody a znečištění vzniklé přítomností zvířete ve vozidle a současně zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** nebo hodnotu nového dílu, který bude odečten z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
- 6.14 Nájemce nesmí v obytném vozidle přepravovat nebezpečné látky nebo věci, které nejsou k tomu určené. Nájemce není oprávněn používat vozidlo pro pracovní účely. Bude-li obytné vozidlo nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, zavazuje se nájemce zaplatit škodu odpovídající nákladům na odstranění následků jejího odstranění.

## VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Nájemce pečuje o to, aby na obytném voze nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém obytném voze a na stránkách \_\_\_\_\_).
- 7.2 Nájemce není oprávněn přenechat obytný vůz, který je předmětem této smlouvy, do podnájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení této smlouvy, kterou se nájemce zavazuje zaplatit.

- 7.3 Nájemce nesmí provádět bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy obytného vozu ani zapůjčeného příslušenství.
- 7.4 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
- 7.5 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu – záznam o dopravní nehodě včetně podpisů obou stran poškozený a viník). Nájemce zajistí více fotek na místě nehody (více je lepší než méně. V případě nehody ihned kontaktujte pronajímatele na tel. \_\_\_\_\_)
- 7.6 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí **10%** minimálně **10.000,- Kč** která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
- 7.7 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením pronajímateli. Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního či cizího zavinění při vzniku pojistné události a tyto škody se zavazuje pronajímateli uhradit.
- 7.8 Nájemce je povinen obytný vůz zabezpečit proti krádeži (používat zámek k zamčení dveří a klapek a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanechat bez hlídání.
- 7.9 Nájemce je povinen táhnout obytný vůz odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající ŘP a praxi s tímto druhem přepravy. Pro tažení obytného vozu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.
- 7.10 Povolená rychlost při jízdě s obytným vozem je **90** nebo **130 km/hod** dle typu obytného vozu. Upozorňujeme na jízdu v zahraničí, i když má obytné vozidlo schválenou nejvyšší konstrukční povolenou rychlost 157 km/hod, tak každá země má své úpravy rychlostí jízdních souprav, které jste povinni dodržovat.
- 7.11 V případě nutnosti provedení opravy obytného vozidla na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis nebo zajistit odtahovou službu.
- 7.12 Pronajímatel je povinen přenechat obytný vůz v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.
- 7.13 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s obsluhou a užíváním obytného vozu a zapůjčeného příslušenství.
- 7.14 Nájemce je obeznámen s celkovou výškou obytného vozu a musí dbát na bezpečné projetí veškerých podjezdů, mostů, tunelů apod. V případě poškození obytného vozu škodu hradí nájemce. Výška obytného vozu je uvedena v každém obytném voze.
- 7.15 Po dobu pronájmu obytného vozu pronajímatel nezodpovídá za škody nebo úrazy nájemce a jím přepravovaných osob, způsobené vozem, stavem vozu nebo vybavením vozu apod.
- 7.16 Nájemce si uvědomuje, že je povinen řídit půjčené vozidlo v souladu s platnými zákony dané země, dopravními předpisy a dodržovat maximální povolené rychlosti. V případě, že dojde k nehodě, za kterou nájemce ponese odpovědnost a pojišťovna odmítne nebo bude krátit pojistné plnění, nájemce je povinen uhradit veškerou nebo část škody způsobené touto nehodou. Tato povinnost zahrnuje náklady spojené s opravou vozidla a případně kompenzaci za totální škodu vozidla včetně ušlého zisku, pokud je to relevantní. Nájemce se zavazuje k okamžitému a plnému plnění této povinnosti bez zbytečného odkladu.
- 7.17 Pronajímatel uděluje nájemci písemný souhlas s cestováním po Evropské Unii včetně: Norska, Švýcarska a Velké Británie, dle předem sdělené trasy od nájemce uvedené v předávacím protokolu. Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce uděluje souhlas s tím, že v případě doručených pokut či nedoplatek ze zahraničí, tak pronajímatel sdělí dotčeným orgánům jméno a adresu nájemce.

- 7.18** Řidič především není oprávněn užit vozidlo mimo území Evropské Unie krom: Norska, Švýcarska a Velké Británie. Porušení této povinnosti je prokazováno zejména záznamem ze systému GPS a zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** a smluvní pokuty ve výši **5 000 Kč** za každý den strávený mimo Evropskou Unii.
- 7.19** Vodovodní systém je pravidelně doplňován pitnou vodou. Doporučujeme však vodu před konzumací vždy převařit nebo si vzít vlastní balenou pitnou vodu. Užívání vody v obytném voze je plně na odpovědnosti nájemce. Vodovodní systém je dezinfikován přírodním produktem - kyselinou citronovou, která se běžně používá v gastronomii a je pro většinu uživatelů nezávadná. Avšak pro osoby citlivější na tuto látku nedoporučujeme konzumaci této vody.
- 7.20** Nájemce souhlasí s přítomností palubní kamery ve vozidle, která slouží k monitorování dění před vozidlem pro zajištění bezpečnosti účastníků silničního provozu a řešení sporů. Tato kamera nepřenáší zvuk a dodržuje zákony ochrany osobních údajů. Nájemce má právo na vysvětlení ohledně použití kamery a ta nenarušuje jeho soukromí. Kamera je mimo zorné pole řidiče pro lepší přehlednost silnice a minimalizaci rizika. Záznamy kamery jsou určeny jen pro interní potřebu pronajímatele, nebudou sdíleny bez nájemcovy souhlasu a budou smazány do 24 hodin po vrácení vozu.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1** Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.
- 8.2** Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné.
- 8.3** Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě, k prodloužení doby trvání této smlouvy postačuje forma e-mailové zprávy.
- 8.4** Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 8.5** Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele (dále jen „VOP“), se kterými se nájemce seznámil a jsou součástí této smlouvy. Stanou-li se některá ujednání těchto VOP s touto Smlouvou, má přednost tato Smlouva.
- 8.6** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a zejména pak z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
- 8.7** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Protokol o předání obytného vozu,
  - Pojištění – zelená karta
  - VOP
  - Seznam věcí - vybavení obytného vozu

V Praze dne                      Pronajímatel \_\_\_\_\_ Nájemce \_\_\_\_\_